



**CONVENI DE RECIPROCIAT EN LA PRESTACIÓ DE SERVEIS BÀSICS ENTRE ELS COL·LEGIATS
DE L'IL·LUSTRE COL·LEGI DE L'ADVOCACIA DE TARRAGONA I EL COL·LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE TARRAGONA**



Il·lustre Col·legi
d'Advocats de Tarragona
Registre Entrada : 65267
Data : 29/04/2025
Hora : 9:47:58

Tarragona, 28 d'abril de 2025

REUNITS



D'una part, el Sr. David Rocamora Borrellas, en nom i representació de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Tarragona, amb seu al carrer Enric d'Ossó, 1 - 43005 de Tarragona.

D'altra part, el Sr. Fabián C. Huguet Taus, en nom i representació del Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona, amb seu a la Plaça Ponent, 5, 1a - 43001 de Tarragona.

Es reconeixen mútuament, en les respectives qualitats en que intervenen, la capacitat legal necessària per atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

MANIFESTEN

Que ambdues institucions declaren que comparteixen uns objectius i interessos comuns que es concreten en la promoció i defensa d'ambdues professions, vetllant per facilitar als respectius col·legiats el seu exercici. A tal fi,

CONVENEN

Primer.- Que el Col·legi de l'Advocacia de Tarragona i el Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona, tenen la voluntat de trobar fórmules de col·laboració i cooperació de cara a establir una reciprocitat en la prestació de serveis bàsics entre els seus col·legiats i col·legiades, sens perjudici del manteniment de la respectiva identitat jurídica i en el marc de les respectives capacitats d'actuació.

Segon.- Que les parts inclouen dins l'àmbit d'aquesta reciprocitat, sens perjudici que es puguin ampliar en un futur:

1.- Accés a través de l'exhibició del carnet col·legial, a les instal·lacions i despatxos de l'Il·lustres Col·legi de l'Advocacia de Tarragona i el del Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona, respectivament.

2.- Accions conjuntes per donar a conèixer la tasca i el servei que presten els col·legis a favor dels seus respectius col·legiats i col·legiades.

3.- Que prèvia acreditació i inscripció al Col·legi organitzador de la jornada o curs, els col·legiats i col·legiades d'ambdós col·legis, podran participar en les activitats formatives organitzades pels mateixos amb les mateixes condicions i requisits que les sol·licitades a la resta de col·legiats i col·legiades.

4.- Que tots dos col·legis tenen interès juntament amb la resta de col·legis de l'Advocacia de la província de Tarragona a organitzar unes Jornades Immobiliàries obertes a tots els col·legiats de la seva demarcació, el contingut de les quals serà fixat pels 4 col·legis.

5.- Que el Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona, ofereix als col·legiats del Col·legi de l'Advocacia de Tarragona, una bonificació en el pagament de les taxes de col·legiació, perquè puguin incorporar-se com a col·legiats de ple dret.

Tercer.- A través de la Llei orgànica 1/2025 de 2 de gener, de mesures en matèria d'eficiència del servei Públic de Justícia, s'introdueixen canvis organitzatius en l'àmbit judicial, incloent-se l'obligatorietat d'acudir a mitjans alternatius de solució de conflictes (MASC) abans d'iniciar un procediment en matèria civil i mercantil.

Com sigui que els administradors de finques exerceixen un paper clau en la prevenció i resolució de conflictes en propietat horitzontal i arrendaments i reconeixent-los la nova regulació com els professionals aptes per a la conciliació privada (art. 15 LOSPJ) i per a emetre opinions com a experts independents (art. 18 LOSPJ) es posa a la disposició de L'ICAT el llistat de mediadors immobiliaris adscrits al CEMCAF per a dur a terme aquesta funció prèvia a la interposició de procediments judicials.

De la mateixa manera, l'ICAT facilitarà al Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona la llista de professionals especialitzats en mitjans alternatius de solució de conflictes (MASC), promovent així la reciprocitat i la col·laboració entre diferents col·lectius professionals. Aquesta iniciativa permetrà als administradors de finques accedir al registre de professionals en MASC, que inclou mediadors, conciliadors, advocats col·laboratius, experts independents i altres professionals de la justícia. Entre les tècniques disponibles es troben la mediació, la justícia restaurativa, la conciliació, el dret col·laboratiu, les tècniques de negociació i la coordinació de parentalitat.

Quart.- El present conveni entra en vigor en el moment de la seva signatura i té una vigència d'un any, prorrogable automàticament, sens perjudici que qualsevol de les parts denunciï la vigència, o es pugui donar per finalitzat en el moment que s'incompleixen els corresponents compromisos als que s'obliguen les parts en aquest conveni.





Cinquè.- En compliment del Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (GDPR), tota la informació de caràcter personal continguda en el present conveni esta subjecta a les disposicions de la llei i només serà utilitzada amb les finalitats previstes al mateix.

Sisè.- En el cas improbable que hi hagués qualsevol qüestió litigiosa derivada del present conveni, les parts es sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral Tècnic de Catalunya, al qual se li encarrega la designació de l'àrbitre o els àrbitres i l'administració de l'arbitratge, i s'obliguen des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

Les entitats signants, autoritzen l'altre part a utilitzar el nom dels respectius Col·legis en accions de comunicació, promoció i difusió del conveni subscrit, així com a publicar-lo en les corresponents seues electròniques o pàgines web, per al coneixement general a tots els grups d'interès.

I en prova de conformitat, ratificant-se en el seu contingut, el signen ambdues parts, per duplicat, en lloc i data assenyalats a l'encapçalament.



David Rocamora Borrellas
Degà de l'Illustre Col·legi
de l'Advocacia de Tarragona



Fabián C. Huguet Tous
President Col·legi d'Administradors de
Finques de Tarragona